



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-932/2018-449

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, 19. ožujka 2026.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 6.377,19 EUR ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 6949, kčbr. 1831/4, broj D.L. 49, Bjelovarska ulica, oranica od 489 m²,

identifikator nadmetanja 50834, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 721,71 EUR
2. razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, djelomično u iznosu od 5.655,48 EUR

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 1.750,88 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 721,71 EUR stečajnom dužniku SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, na račun IBAN:HR3823900011101167922.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 5.655,48 EUR razlučnom vjerovniku KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842,

Zagreb, Resnički put 65 B, na račun IBAN: HR3523600001101269549 u Zagrebačkoj banci d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-932/2018-354 od 4. srpnja 2025., kupcu KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci pod t. I, a koje rješenje je postalo pravomoćno 22. srpnja 2025.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan uplatiti razliku kupovnine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 4.626,31 EUR, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 6.377,19 EUR, a jamčevinu u iznosu od 1.750,88 EUR platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 24. prosinca 2024. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, 7. srpnja 2025. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 4.626,31 EUR.

3. Stečajni upravitelj je u podneskom od 7. siječnja 2026. dostavio konačni obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je objavljen 23. prosinca 2024.

4. Troškovi unovčenja nekretnina te obveze stečajne mase, temeljem članka 254. st. 3. SZ-a, u konkretnom slučaju obračunavaju se u stvarnom iznosu troškova.

S obzirom da je vrijednost prodane nekretnine 6.377,19 EUR, to je njezino učešće u ukupnoj vrijednosti stečajne mase 0,58 %.

Stečajnom upravitelju, u odnosu na unovčenu stečajnu masu od ukupno 1.164.822,14 EUR, pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 76.979,25 EUR.

Ukupno ostvareni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 17. lipnja 2020. do 30. travnja 2025. i predvidljivi troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase do 31. prosinca 2025. iznose:

a) Izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, učešće 16,67 %

Rbr.	Opis	Iznos	16,67 %
1.	Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	796,40 EUR	132,76 EUR
	Ukupno:	796,40 EUR	132,76 EUR

b) Neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (predvidljivi rok završetka stečaja prosinac 2025.) na bazi učešća kupoprodajne cijene nekretnine u cjelokupnoj imovine stečajnog dužnika od 0,58 %

Rbr.	Opis	Iznos	Dio od 0,58 %
1.	Knjigovodstvene usluge	11.888,75	68,95
2.	Troškovi otvaranja i vođenja računa	355,00	2,06
3.	Najam prostora za skladištenje arhive i dr.	4.460,60	25,87
4.	Trajno arhiviranje dokumentacije na kraju stečaja (cca. 20 registratora)	3.120,00	18,10
5.	Troškovi rada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu (putni troškovi i dr.)	2.660,00	15,43
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu	76.979,25	446,48
7.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	265,45	1,54
8.	Predvidive obveze za knjigovodstvene usluge za sljedećih 7 mjeseci	1.750,00	10,50
9.	Predvidive obveze za vođenja i zatvaranje računa za sljedećih 7 mjeseci	63,00	0,37
Ukupno:		101.542,05	588,95

EUR

s kojim obračunom se usuglasio razlučni vjerovnik na ročištu održanom 17. srpnja 2026.

5. Tražbina razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, upisana je u iznosu od tadašnjih 23.000.000,00 kn sada 3.052.624,59 EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

Podneskom od 1. listopada 2020. razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. Zagreb izvijestio je sud da je namiren od strane jamca iznosom od tadašnjih 1.114.193,10 kn, sada 147.878,84 EUR, te da preostala tražbina iznosi 4.116.616,26 kn, sada 546.368,87 EUR. Podneskom od 11. ožujka 2025. dostavio je obračun potraživanja s kamatama i troškovima koje iznosi ukupno 364.003,50 EUR. Podneskom od 28. srpnja 2025. izvijestio je sud da njegovo potraživanje sada iznosi 106.190,45 EUR, podneskom od 12. studenoga 2025. da iznosi 79.372,84 EUR, te podneskom od 16. ožujka 2026. da iznosi 40.226,93 EUR.

6. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 721,71 EUR, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

7. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 19. ožujka 2026.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30884-f31de**

Kontrolni broj: **00ab2-60933-2d66f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.